



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 460/25
Датум: 15.09.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266, кога заступа адвокат Добросав Црепуљаревић, Београд - Вождовац, Ружа 18-а, против извршног дужника МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 1855/25 од 19.05.2025. године које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 14.06.2025. године, у складу са чланом 186-188. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), дана 15.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ СПОРАЗУМ странака, извршног повериоца и извршног дужника достављен јавном извршитељу дана 11.09.2025. године о продаји непокретности у ванкњижној својини извршног дужника МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916 непосредном погодбом и условима такве продаје и то:

Четворособан стан, број 20, површине 123,17 м² (по извештају процене вредности непокретности проценитеља Звездана Дамјановића диплинг.грађ стан површине 121,35м²) који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде кућни број 12В у улици Булевар ЈНА(некада Булевар ослобођења) на катастарској парцели бр. 1204/2 КО Јајинци-по основу достављене документације и то Обавештење секретаријата за послове озакоњења објеката града Београда издатог дана 10.06.2024. године о постојању захтева за озакоњење објекта заведеног под бројем XXXI-06-351.21-47017/2020 (стари број XXXI-06-351.21-78/2014), Уговора о заједничком довршетку започетог стамбеног објекта закљученог дана 18.08.2009. године и овереног код Другог општинског суда у Београду под бројем Ов.бр. 12215/09 и Уговора о продаји непокретности закљученог дана 23.03.2015. године и овереног пред јавним бележником Зораном Недином под бројем ОПУ 201-2015.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ из претходне тачке овог закључка НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА за купопродајну цену у износу од 102.000.00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу на дан продаје.

3. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

4. Продаја непокретности по споразуму странака извршиће се **закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом** између јавног извршитеља Драгана Војводић као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника **МОМЧИЛО ДЕСПОТОВИЋ, Београд - Звездара, Милована Видаковића 6, стан: 24, ЈМБГ: 1710954793916 са извршним повериоцем као купцем, ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266, ДАНА 23.09.2025. године у 13 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14.

5. Извршни поверилац као купац **не плаћа цену** на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд под бројем 205-260756-28, **већ се исти износ умањен за трошкове поступка урачунава у намирење.**

6. Закључком **ИИ 460/25 од 15.09.2025. године**, јавни извршитељ Драгана Војводић је утврдила **тржишну цену предметне непокретности** у висини **12.066.714,50 динара** (противвредност ЕУР 102.970,00 по средњем курсу НБС на дан процене 02.04.2025. године), у свему у складу са Проценом тржишне вредности непокретности сачињене дана 02.04.2025. године и достављене јавном извршитељу дана 15.07.2025. године од стране пуномоћника извршног повериоца, адвоката Добросав Црепуљаревића, Београд - Вождовац, Ружа 18-а.

7. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности **и према стању на терену, не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Непокретност није слободна од лица и ствари **уз напомене које су ближе наведене у Процени вредности непокретности од 02.04.2025. године**. Идентификација стамбеног простора извршена је увидом у достављену документацију уз поднесак од 15.07.2025. године и то Обавештење секретаријата за послове озакоњења објекта града Београда издатог дана 10.06.2024. године о постојању захтева за озакоњење објекта заведеног под бројем XXXI-06-351.21-47017/2020 (стари број XXXI-06-351.21-78/2014), Уговора о заједничком довршетку започетог стамбеног објекта закљученог дана 18.08.2009. године и овереног код Другог општинског суда у Београду под бројем Ов.бр. 12215/09 и Уговора о продаји непокретности закљученог дана 23.03.2015. године и овереног пред јавним бележником Зораном Недином под бројем ОПУ 201-2015 и пописом ванкњижне непокретности на састанку за попис дана 30.07.2025. године.

8. **Извршни поверилац као купац ДРАГАН ВУКОВИЋ, Београд - Палилула, Дантеова 9, стан: 18, ЈМБГ: 0211994710266**, кога заступа адвокат Добросав Црепуљаревић, Београд - Вождовац, Ружа 18-а у складу са чланом 175. ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу **није дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу 1.810.007,18 динара**, што представља 15 % од процене вредности непокретности наведених у овом закључку и доказ о уплати достави јавном извршитељу на дан закључења уговора, која обавеза постоји сходно ставу 2. поменутог члана закона.

9. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непокретности непосредном погодбом.

10. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд